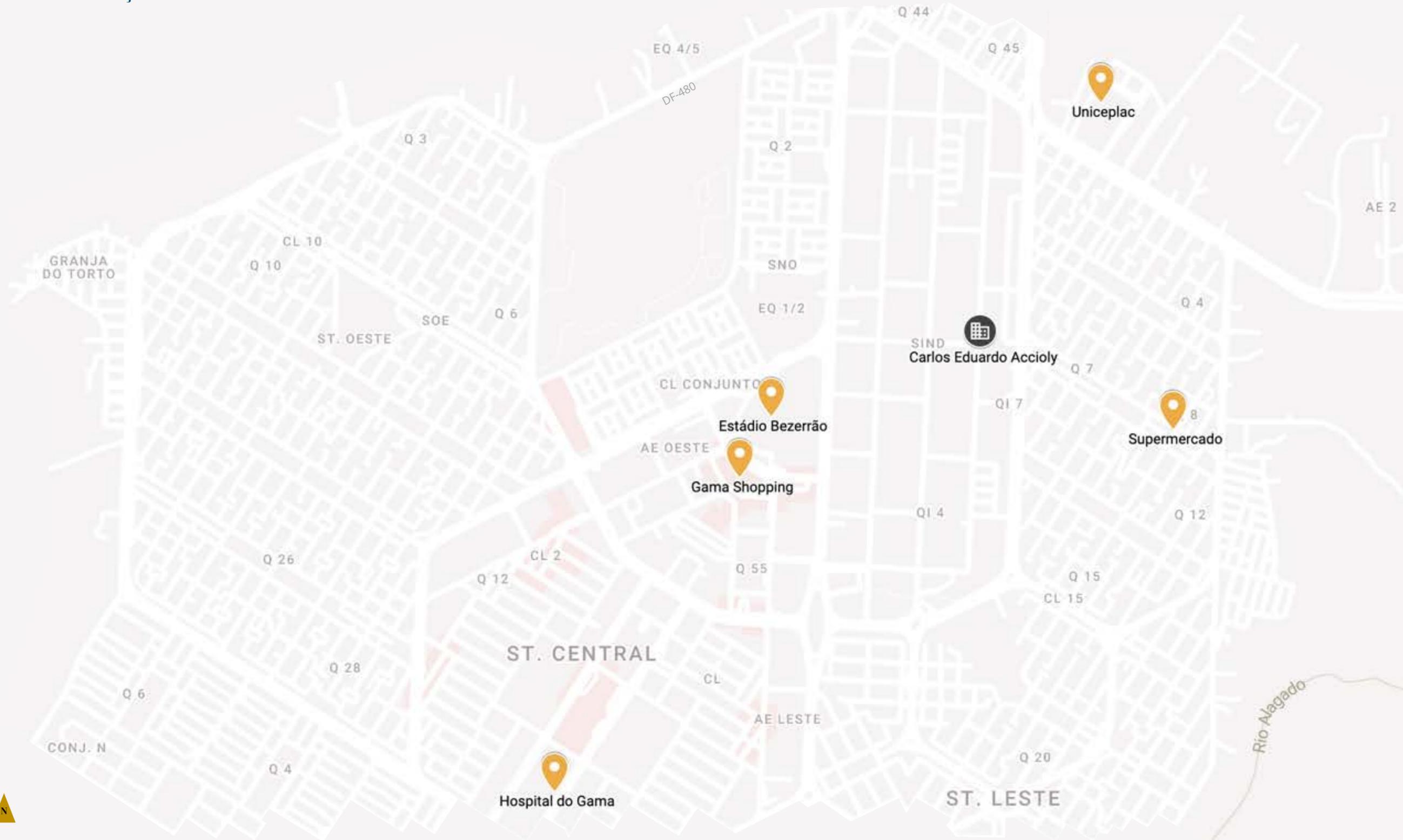




# Carlos Eduardo Accioly

SIND QI 5

## LOCALIZAÇÃO



# GAMA

Considerado um dos bairros com o planejamento urbano mais racional e bem dimensionado, com centro urbano bem ordenado e "um andar" acima do Plano Piloto, o Gama é região de surgimento de diversos empreendimentos elegantes se firmando, e é a localização perfeita para receber o Carlos Eduardo Accioly

## Carlos Eduardo Accioly

Localizado no Setor Leste do Gama, o empreendimento fica próximo ao Estádio Bezerrão e ao Centro Universitário Uniceplac

FACHADA

O conceito pensado para o Carlos Eduardo Accioly remete a combinação da sofisticação e o acessível

**Estético  
combinado  
ao conforto**



## FACHADA

Equadrias em alumínio



Gradil para acomodação de condensadoras



Soleiras e peitoris em granito



Composição de fachada texturizada



### Projeto Arquitetônico Accioly Catelli

Projeto prezou pela comodiade e foi pensado para acolher famílias em um bairro privilegiado

## 2 e 3 quartos

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo





## HALL DE ENTRADA

Guarita separada do Hall de Entrada como eclusa para segurança do condomínio

# Áreas de Lazer

790 m2 de lazer atendendo as famílias com conforto e acessibilidade

CFTV com câmeras nos acessos principais

Lazer externo com deck, piscina, playground, churrasqueira e terraço fitness



## ÁREAS DE LAZER

Mais de 790 m<sup>2</sup> de  
áreas de lazer

Comodidade e  
Integração

Ambientes de lazer integrados que atendem  
públicos de todas as idades

Paredes de divisa com os apartamentos do  
primeiro pavimento com maior espessura  
para garantir o isolamento acústico





## BRINQUEDOTECA

Ambiente pensado para acolher os mais novos em um local seguro e próximo do lazer dos adultos



## SALÃO DE FESTAS

Pensado para celebrações grandes e eventos, esse espaço pode comportar mais de 50 pessoas com bastante conforto

## ÁREAS DE LAZER

### ACADEMIA

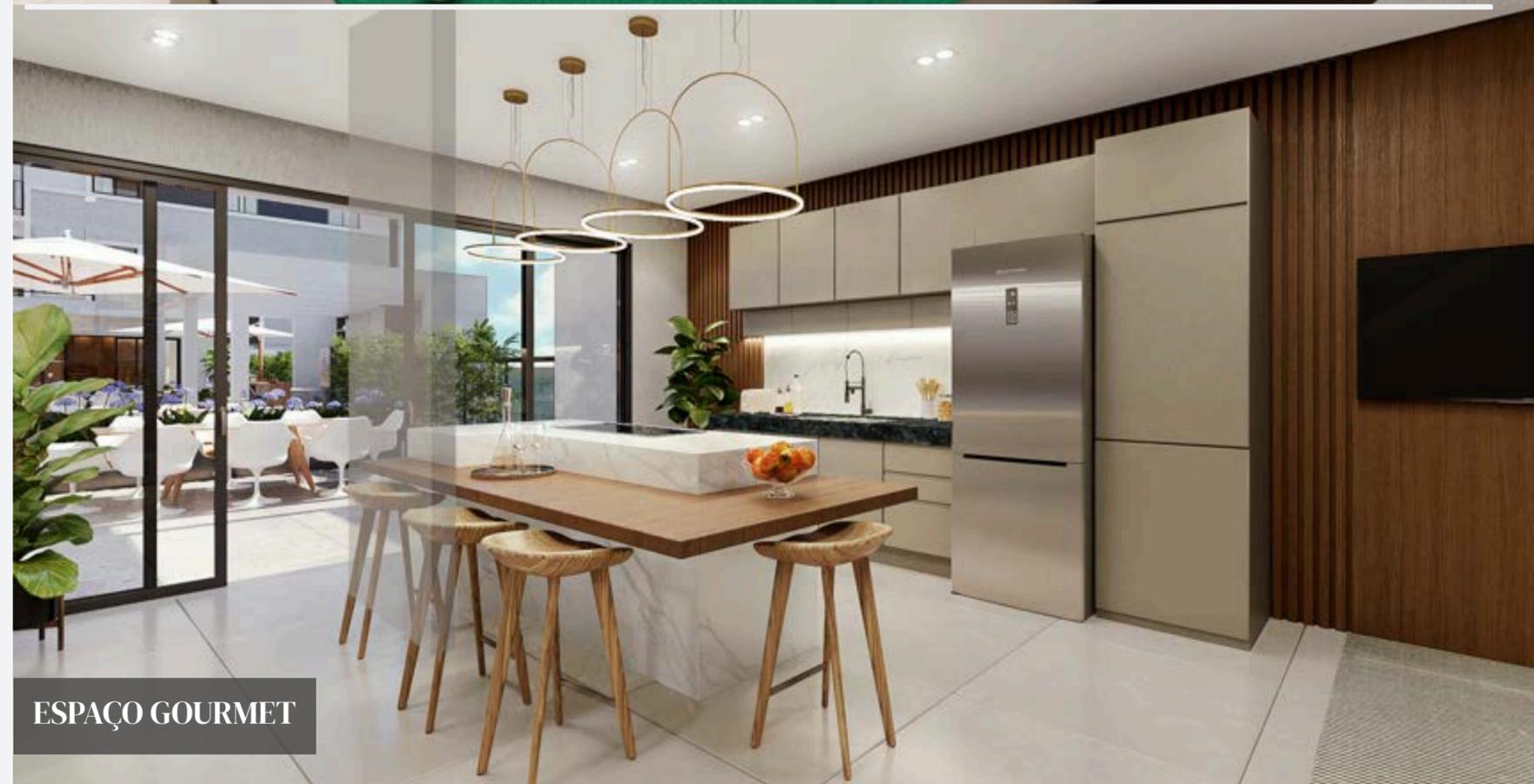
Academia fechada e entregue com equipamentos funcionais. As atividades podem ser estendidas para o ambiente externo no terraço fitness

### SALÃO DE JOGOS

Espaço arejado que comporta uma mesa de ping-pong e uma mesa de carreado. Ambiente de jogos é perfeito para momentos de descontração e para completar o happy hour

### ESPAÇO GOURMET

Espaço planejado para comportar confraternizações de mais de 25 pessoas, e ainda pode ser estendido. Lugar para compartilhar momentos exclusivos



## ÁREAS DE LAZER

### PISCINA+DECK

Deck com piscina, ducha e espaço para mobiliário do lazer. Para tornar o lazer completo e garantir momentos memoráveis entre família e amigos

### CHURRASQUEIRA

Epaço aberto que compõe o ambiente externo servindo de apoio para o espaço gourmet, piscina e deck. Perfeito para aproveitar dias ensolarados, desfrutar do pôr do sol ou até um lual

### PLAYGROUND

Local de diversão para os menores já equipado com tapete de grama artificial e kit playground, e próximo ao lazer dos adultos facilitando o monitoramento. Diversão ao ar livre garantida para os menores.



PISCINA+DECK



CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND

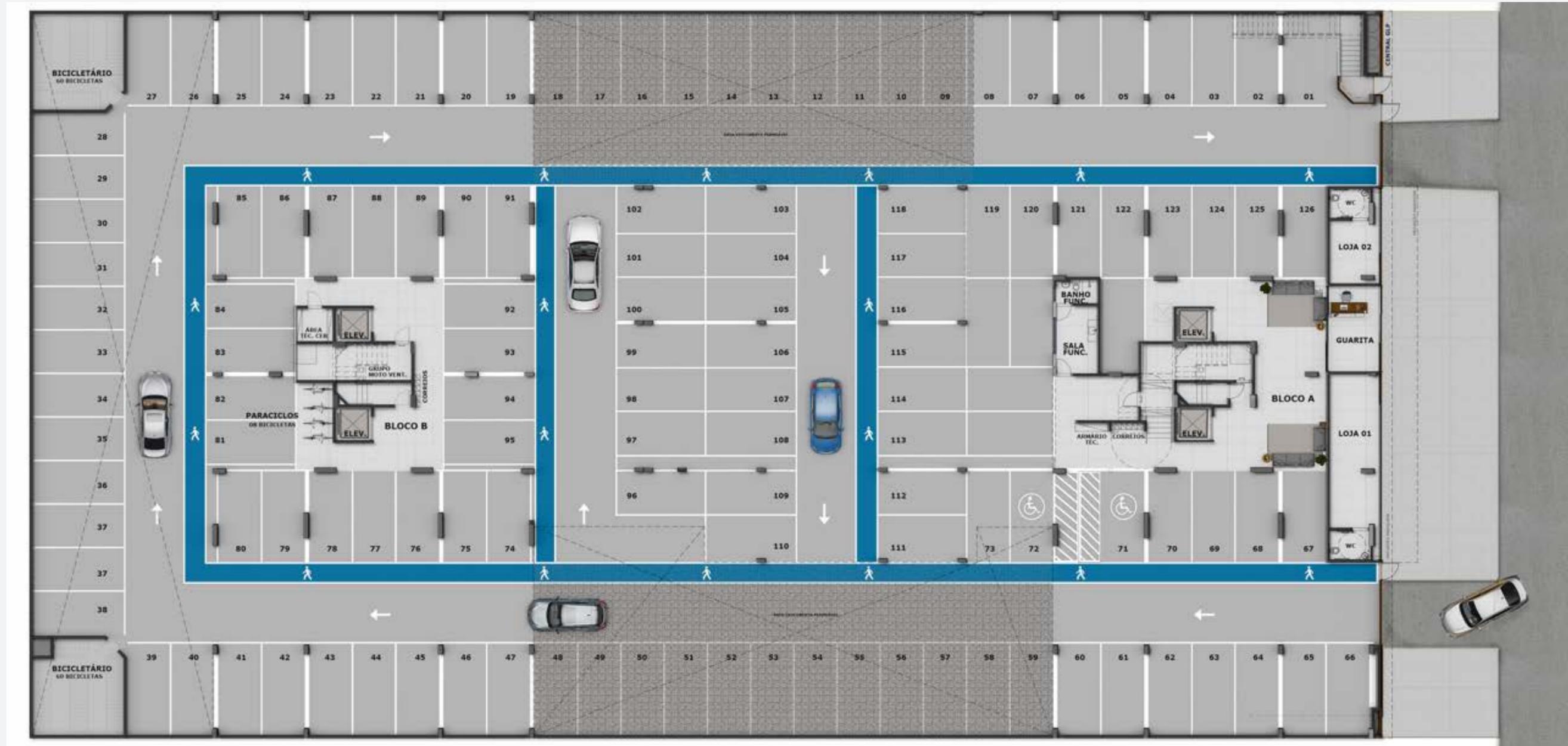
## PLANTA BAIXA - TÉRREO

Todos os apartamentos contam com espaço para armazenar pelo menos uma bicicleta no bicicletário

Todos os apartamentos contam com pelo menos uma vaga de garagem, totalizando 126 vagas

No pavimento de entrada foram destinadas duas lojas comerciais que podem atender com comodidade a todos os moradores

A entrada do empreendimento conta com uma eclusa para garantir a segurança..



# Apartamentos

Apartamentos com suíte de 2 e 3 quartos e áreas entre 47,3 m<sup>2</sup> a 125,4 m<sup>2</sup>

Terraços dos apartamentos com área de até 62 m<sup>2</sup>

## Apartamentos

- Porcelanato natural 90x90 cm no piso da sala, quartos e cozinha
- Laje maciça
- Paredes em alvenaria
- Bancadas dos banheiros e cozinha em granito Verde Ubatuba
- \*Preparação para instalação de ar condicionado
- Acesso com fechadura digital na entrada social
- Tanque em louça

## Áreas Comuns

- Esquadrias em alumínio
- CFTV com câmeras nos acessos principais
- Eclusa de segurança na portaria

- Hall de Entrada ENXOVAL
- 2 sofás (3 lugares); 2 sofás (2 lugares); 2 mesinhas de apoio
- Espaço Gourmet
- 1 mesa retangular (6 cadeiras); 1 sofá; 1 geladeira; 3 banquetas; 1 cooktop
- Churrasqueira
- 1 mesa retangular (6 cadeiras), 4 mesas quadradas (4 cadeiras); 1 geladeira; 3 banquetas
- Salão de Festa
- 1 sofá, 4 poltronas, 1 mesa de centro, 7 mesas (4 cadeiras cada); 1 geladeira; 1 fogão
- Brinquedoteca
- 1 mesa (4 cadeiras), 2 gangorras e 1 tapete
- Salão de Jogos
- 1 mesa de sinuca (com tampo para ping-pong)
- Academia
- 1 esteira; 2 bicicletas; 1 kit peso livre (1kg - 5kg); 1 kit funcional (cones); 1 espaldar; 2 bolas de ginástica
- Playground
- 1 tapete de grama sintética; 1 kit brinquedo (playground)
- Piscina com deck
- 2 mesas com 1 guarda-sol cada; 3 espreguiçadeiras
- Lojas comerciais com lavabo

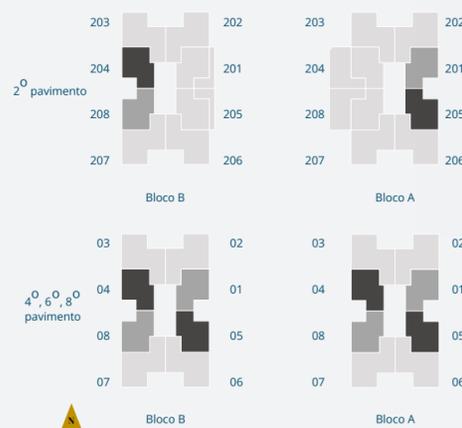
\* A preparação para instalação do ar condicionado conta com o ponto de energia sem fiação e disjuntor, e conta com o ponto de dreno definido sem instalação da rede frigorígena

**PARES** 2º, 4º, 6º e 8º Pavimento

Apartamentos do meio de pavimentos pares

47,3 m<sup>2</sup>

2 quartos sem terraço

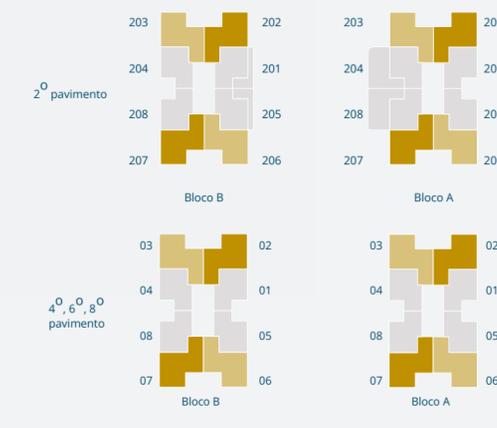


Perspectiva meramente ilustrativa

Apartamentos do canto de pavimentos pares

62,37 m<sup>2</sup>

3 quartos sem terraço



\* Os apartamentos virados para a fachada oeste (esquerda) possuem a entrada social indicada em amarelo, já os apartamentos virados para a fachada leste (direira) possuem a entrada social indicada em cinza

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

# ÍMPARES

3º, 5º e 7º Pavimento

Apartamentos do meio de pavimentos ímpares

52,55 m<sup>2</sup> Terraço: 5,25 m<sup>2</sup>

2 quartos com terraço



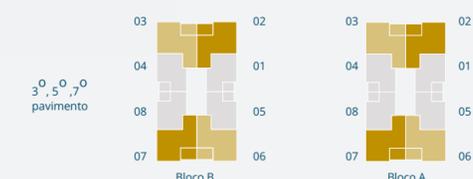
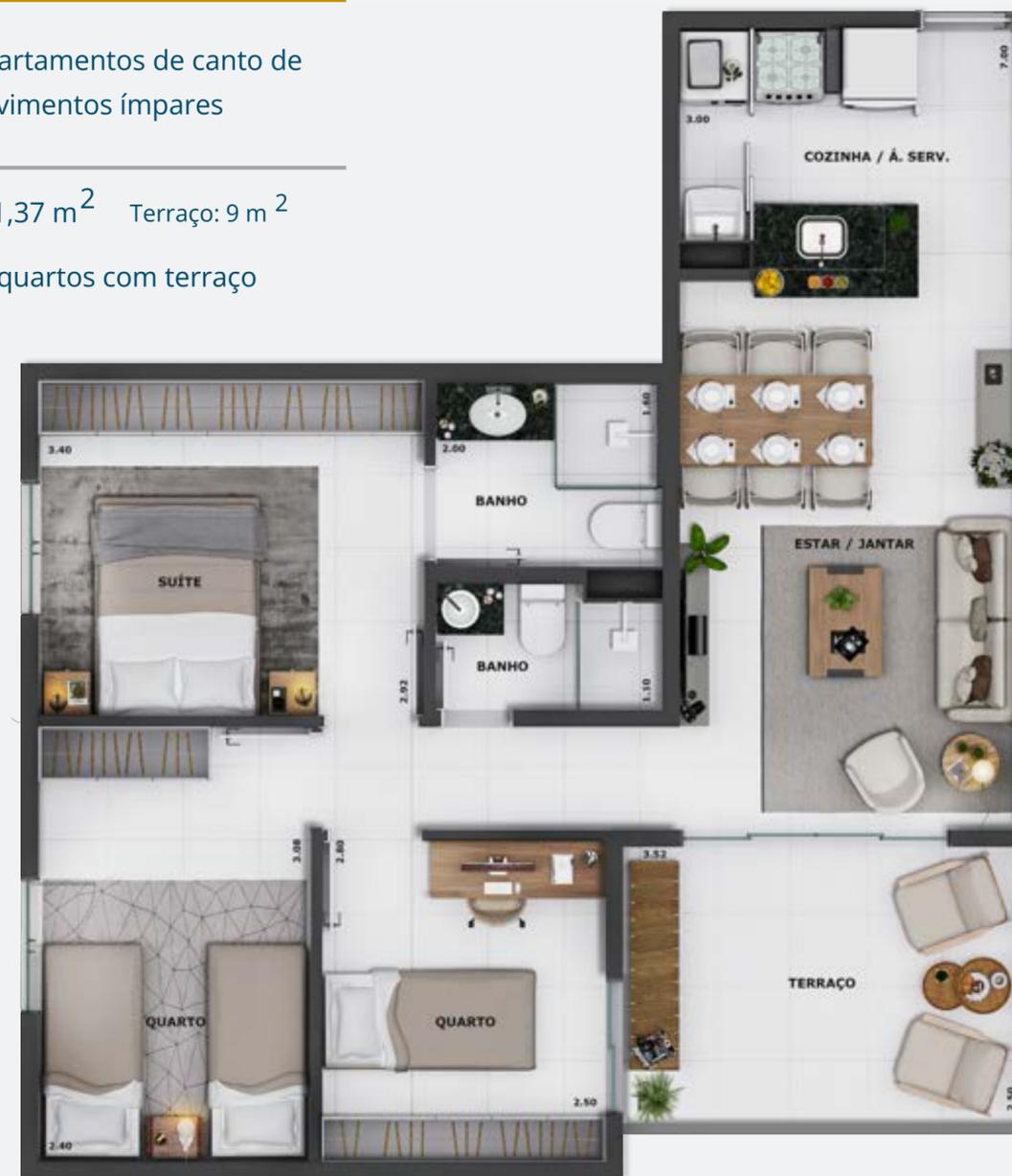
\* Os apartamentos virados para a fachada oeste (esquerda) possuem a entrada social indicada em amarelo, já os apartamentos virados para a fachada leste (direita) possuem a entrada social indicada em cinza

Perspectiva meramente ilustrativa

Apartamentos de canto de pavimentos ímpares

71,37 m<sup>2</sup> Terraço: 9 m<sup>2</sup>

3 quartos com terraço



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

---

Paredes em alvenaria oferecendo conforto térmico e acústico

Terraços com pé direito duplo



Acesso com fechadura digital na entrada social

Perspectiva meramente ilustrativa

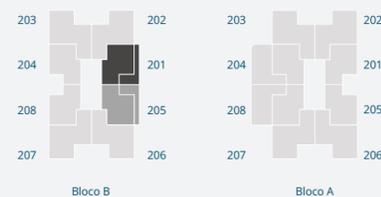
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

## 2º PAVIMENTO

Apartamentos B 201 e B 205

62,54 m<sup>2</sup> Terraço: 10,47 m<sup>2</sup>

2 quartos com terraço

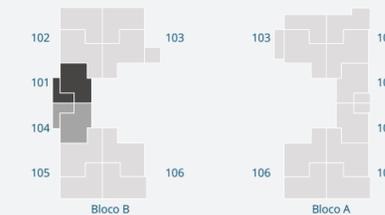


## 1º PAVIMENTO

Apartamentos B 101 e B 104

61,89 m<sup>2</sup> Terraço: 15,07 m<sup>2</sup>

2 quartos com terraço



\* O apartamento A 204 possui o terraço com canto arredondado, enquanto o A 208 possui terraço com canto reto

Apartamentos A 204 e A 208

89,64 m<sup>2</sup> Terraço: 37,5 m<sup>2</sup>

2 quartos com terraço

Apartamentos A 101 e A 104

55,38 m<sup>2</sup> Terraço: 7,94 m<sup>2</sup>

2 quartos com terraço

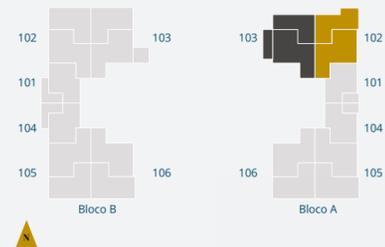


# 1º PAVIMENTO

Apartamento A 102

110,18 m<sup>2</sup> Terraço: 47,25 m<sup>2</sup>

3 quartos com terraço

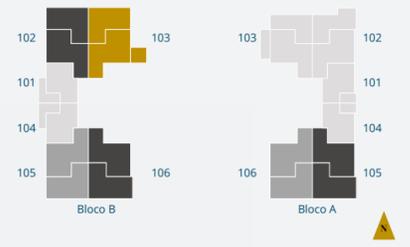


# 1º PAVIMENTO

Apartamentos A 105, A 106, B 105, B 106 e B 102

114,22 m<sup>2</sup> Terraço: 51,38 m<sup>2</sup>

3 quartos com terraço



\* O apartamento A 105 possui sacadas no quarto de casal e no quarto de solteiro

Apartamentos A 103

Apartamentos B 103

117,03 m<sup>2</sup> Terraço: 53,72 m<sup>2</sup>

125,44 m<sup>2</sup> Terraço: 62,19 m<sup>2</sup>

3 quartos com terraço

3 quartos com terraço



\*Preparação para instalação de ar condicionado

Esquadrias em alumínio

Porcelanato 90x90 cm natural no piso da sala, quartos e cozinha

Bancadas da cozinha e banheiros em granito Verde Ubatuba



Perspectiva meramente ilustrativa

\* A preparação para instalação do ar condicionado conta com o ponto de energia sem fiação e disjuntor, e conta com o ponto de dreno definido sem instalação da rede frigorígena

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo

# DESCRIPTIVO

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO	
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO	Engenharia Carvalho Accioly LTDA
PROJETO ARQUITETÔNICO E EXECUTIVO	Accioly Catelli Arquitetos Associados LTDA
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Marcelo de Carvalho Accioly CREA 8867D-DF
TIPOS DAS UNIDADES	2 quartos com e sem terraço; 3 quartos com e sem terraço
ÁREA DO TERRENO	3.000 m <sup>2</sup>
QUANTIDADE DE UNIDADES	124 apartamentos e 2 lojas
UNIDADES POR PAVIMENTO	12 no primeiro pavimento e 16 no segundo ao oitavo
ÁREA CONSTRUÍDA	10.286,80 m <sup>2</sup>
QUANTIDADE DE VAGAS NA GARAGEM	126 vagas
ACESSOS VERTICAIS	4 elevadores e escadas
REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO	5o Ri 51.189 em 19/08/2022
MATRÍCULAS	de 51.254 até 51.379
DESCRIÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS RESVESTIMENTOS FACHADA	
TEXTURA ACRÍLICA	
ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO	
PEITORIS EM GRANITO VERDE UBATUBA	
DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS	
1 PAVIMENTO	
103 BLOCOS A e B	Formado cada um por sala estar, dois terraços, três quartos, sendo um suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço
106 BLOCO A e 102, 105 e 106 BLOCO B	Formado cada um por sala estar, um terraço, três quartos, sendo um suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço
102, 105 BLOCO A	Formado cada um por sala estar, um terraço, dois quartos com uma sacada cada, sendo um suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço
101 E 104 BLOCOS A e B	Formado cada um por sala estar, um terraço, dois quartos, sendo um suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço
2 PAVIMENTO	
204 E 208 BLOCO A e 201 E 205 BLOCO B	Formado cada um por sala estar, um terraço, dois quartos, sendo um suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço
202, 203, 206 E 207 BLOCOS A e B	Formado cada um por sala estar, três quartos, sendo um suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço
3, 5 e 7 PAVIMENTOS	
FINAIS 02, 03, 06 E 07	Formado cada um por sala estar, um terraço, três quartos, sendo um suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço
FINAIS 01, 04, 05 E 08	Formado cada um por sala estar, um terraço, dois quartos, sendo um suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço
4, 6 e 8 PAVIMENTOS	
FINAIS 02, 03, 06 E 07	Formado cada um por sala estar, três quartos, sendo um suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço
FINAIS 01, 04, 05 E 08	Formado cada um por sala estar, dois quartos, sendo um suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO			
ÁREAS COMUNS			
DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDE	TETO
ESCADAS	CIMENTADO	PINTURA	PINTURA PVA SOBRE CONCRETO
CÔMODOS PARA ÁREAS TÉCNICAS	CIMENTADO	PINTURA	PINTURA PVA SOBRE CONCRETO
HALL DOS ELEVADORES BLOCO A	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
HALL DOS ELEVADORES BLOCO B	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	PINTURA PVA SOBRE CONCRETO
GUARITA	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
LOJAS	CONCRETO NATURAL	ALVENARIA NATURAL	CONCRETO NATUAL
SANITÁRIOS DAS LOJAS	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
CIRCULAÇÃO COBERTA PARA VEÍCULOS   VAGAS COBERTAS	CIMENTADO	PINTURA	CONCRETO NATURAL   PINTURA
CIRCULAÇÃO DESCOBERTA PARA VEÍCULOS   VAGAS DESCOBERTAS	BLOQUETE VAZADO (CONCREGRAMA)	PINTURA	DESCOBERTO
BICICLETÁRIOS	CIMENTADO	PINTURA	DESCOBERTO
CÔMODOS INFERIORES PARA RESERVATÓRIO DE ÁGUA	CIMENTADO	PINTURA	CONCRETO NATUAL
CÔMODO PARA GRUPO PRESSURIZADOR	CIMENTADO	PINTURA	PINTURA PVA SOBRE CONCRETO
SALA PARA FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA	PINTURA	PINTURA PVA SOBRE CONCRETO
SANITÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESCALADA DE ACESSO EXCLUSIVO AO PRIMEIRO PAVIMENTO	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
PRIMEIRO PAVIMENTO			
ESCADAS	CIMENTADO	PINTURA	PINTURA PVA SOBRE CONCRETO
HALL DOS ELEVADORES	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODO PARA LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
SANITÁRIOS	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
JARDINEIRAS	GRAMA	PINTURA	DESCOBERTO
CIRCULAÇÃO	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ACADEMIA	PISO VINÍLICO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
SALÃO DE JOGOS	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESPAÇO GOURMET	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
TERRAÇO COLETIVO DESCOBERTO	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	DESCOBERTO
PISCINA COLETIVA	CERÂMICA	CERÂMICA	DESCOBERTO
DECK	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	DESCOBERTO
PLAYGROUND	CARPETE DE GRAMA ARTIFICIAL   PISO EMBORRACHADO	DESCOBERTO	DESCOBERTO
CHURRASQUEIRA	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	PERGOLADO COM PINTURA
BRINQUEDOTECA	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
SALÃO DE FESTAS	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
COPA DO SALÃO DE FESTAS	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA   CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESCALADA DE EMERGÊNCIA	CIMENTADO	PINTURA	DESCOBERTO
PAVIMENTOS RESIDENCIAIS			
HALL DOS ELEVADORES	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CÔMODOS PARA LIXOS	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
ESCADAS	CIMENTADO	PINTURA	PINTURA PVA SOBRE CONCRETO
CIRCULAÇÃO DE ACESSO	CERÂMICA   PORCELANATO	PINTURA	FORRO GESSO COM PINTURA
CAIXA D'ÁGUA SUPERIOR   BARRILETE			
BARRILETE   CASA DE BOMBAS	CIMENTADO	PINTURA	CONCRETO NATURAL   PINTURA PVA
CAIXA D'ÁGUA SUPERIORES	CIMENTADO	CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CONCRETO NATURAL   PINTURA PVA
ÁREA PRIVATIVA			
APARTAMENTOS			
SALA DE ESTAR   JANTAR	PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO DESEMPENADO E PINTADO
QUARTO	PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO DESEMPENADO E PINTADO
SUÍTE	PORCELANATO	PINTURA	CONCRETO DESEMPENADO E PINTADO
SANITÁRIOS	CERÂMICA	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
COZINHA   ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	CERÂMICA	FORRO GESSO COM PINTURA
SACADAS	CERÂMICA   PORCELANATO	TEXTURA	DESCOBERTO
TERRAÇO	CERÂMICA   PORCELANATO	TEXTURA	FORRO GESSO COM PINTURA



Residencial Mariana



Residencial David Accioly



Residencial Isabella Accioly



Residencial Artur Accioly

## Mais de 40 anos construindo

Da concepção do empreendimento até a sua finalização, entregamos qualidade com otimização de espaços e encantamos o cliente com soluções acessíveis e excepcionais

# Carvalho Accioly



Intermediação

