



## SÍNTESE

Pg. 4-5: **Apresentação**

Pg. 6-9: Obras Prévias: *pré-1981*

Pg. 10-11: Primeiros Empreendimentos: *Casas Populares*

Pg. 12-39: Incorporações: *Edifícios Residenciais*

Pg. 40-41: Incorporações: *Loteamentos*

Pg. 42-43: Incorporações: *Edifícios Comerciais*

## EMPRESA

A Carvalho Accioly é uma empresa familiar, tradicional e discreta. Esses três atributos principais traduzem a nossa personalidade como marca e podem ser percebidos em cada ação realizada por nós.

# APRESENTAÇÃO

## HISTÓRIA:

A Engenharia Carvalho Accioly surgiu a partir do sonho de Renato de Mello Motta Accioly. O engenheiro civil, de minas e metalurgia formado na UFOP (MG) foi responsável por executar algumas obras que acompanharam o nascimento de Brasília. Foi a partir de maio de 1981, que a história desta empresa começou a ser escrita e, desde então, marca o crescimento da capital com um trabalho empenhado e de muita tradição.

## OBRAS PRÉVIAS:

Realizadas pela construtora Loyo S.A, sob responsabilidade do engenheiro encarregado Renato Accioly

**USINA DE ALUMÍNIO ASA**  
Recife - PE  
1969

**GALERIA BOA VIAGEM**  
Recife - PE  
1971

**FACULDADE DE TECNOLOGIA**  
Brasília - DF  
1973

**CLUBE NAVAL**  
Brasília - DF  
1974

**PISCINA COBERTA**  
Brasília - DF  
1975

**CINE CENTRO SÃO FRANCISCO**  
Brasília - DF  
1976

**GINÁSIO DOM BOSCO**  
Brasília - DF  
1977

**AGROVILA - ETAPA I**  
Bom Jesus da Lapa - BA  
1978 - 1981

2000 casas populares

## FUNDAÇÃO

**Engenharia Carvalho Accioly Ltda**  
22 de maio de 1981

## PRIMEIROS EMPREENDIMENTOS:

**AGROVILA - ETAPA II**  
Bom Jesus da Lapa - BA  
1981 - 1984

**500 CASAS POPULARES**  
Manaus - AM  
1985

**SETOR P SUL**  
Ceilândia - DF  
1986 - 1987

2000 casas populares

500 casas populares

500 casas populares

## EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS

**NEW RESIDENCE**  
Taguatinga - DF  
1989

**NÍCIA**  
Taguatinga - DF  
1991

**OLINDA**  
Taguatinga - DF  
1992

**OURO PRETO**  
Taguatinga - DF  
1993

**PILAR I e II**  
Taguatinga - DF  
1995 - 1996

**SÃO JOÃO DEL REI**  
Taguatinga - DF  
2004

**MARIANA**  
Taguatinga - DF  
2006

**MAISON**  
Taguatinga - DF  
2009

**LXJANE TINOCO**  
Taguatinga - DF  
2012

**GLOBO**  
Taguatinga - DF  
2013

**LUMA ACCIOLY**  
Taguatinga - DF  
2015

**ISABELLA ACCIOLY**  
Taguatinga - DF  
2017

**ARTUR ACCIOLY**  
Ceilândia - DF  
2020

**JOSÉ RENATO ACCIOLY**  
Samambaia - DF  
2022

**LUCAS NASCIMENTO**  
Taguatinga - DF  
2023

**DAVID ACCIOLY**  
Ceilândia - DF  
2023

**CARLOS EDUARDO ACCIOLY**  
Gama - DF  
EM BREVE

**CÉSAR ACCIOLY**  
Taguatinga - DF  
EM BREVE

## LOTEAMENTOS

**ÁGUA BRANCA**  
Unai - MG  
1997 - 2002

**TOTAL VILLE**  
Santa Maria - DF  
2010 - 2022

Em parceria com a Direcional Engenharia

**OLÉRON D' FRANCE**  
Marechal Deodoro - AL  
EM BREVE

Em parceria com a Geniuz Engenharia

## EDIFÍCIOS COMERCIAIS

**JOÃO GILBERTO**  
Lago Sul - Brasília - DF  
1983

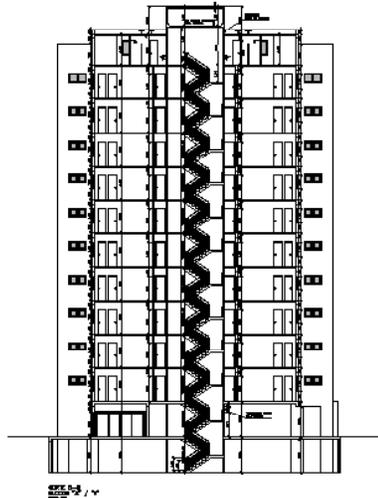
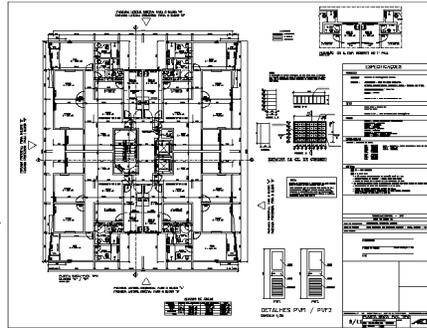
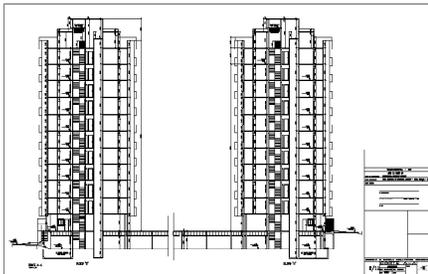
**JOÃO VICTOR ACCIOLY**  
Santa Maria - DF  
2022

**ACCIOLY OFFICE TOWER**  
Taguatinga - DF  
2021

## RESIDENCIAL SÃO JOÃO DEL REY

Taguatinga - DF 2004

Endereço: CSB 10, Lote 4  
 Taguatinga Sul, Distrito Federal  
 Área Construída: 10.890,48 m<sup>2</sup>  
 Pavimentos: 13  
 Unidades Residenciais: 80  
 Vagas de Carro: 140  
 Tipologia: 3 quartos



São dois blocos de apartamentos intercalados pelo estacionamento do empreendimento.



O Residencial São João Del Rey representa um marco para a Carvalho Accioly Engenharia. O empreendimento é o primeiro dos três edifícios que a construtora incorporou na quadra CSB 10 de Taguatinga.

Ele representa a retomada de um ciclo virtuoso na cidade.

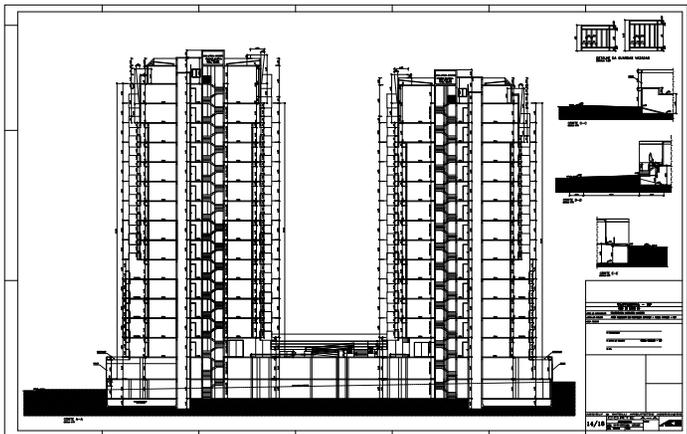
Os apartamentos no pavimento mais alto são duplex, contam com terraço amplo e disposição para cinco dormitórios.

## RESIDENCIAL MARIANA

Taguatinga - DF 2006

Endereço: CSB 10 , Lote 5  
Taguatinga Sul, Distrito Federal  
Área Construída: 15.843,44 m<sup>2</sup>  
Pavimentos: 17  
Unidades Residenciais: 104  
Vagas de Carro: 112  
Tipologia: 3 quartos

O empreendimento conta com dois blocos de apartamentos e, conta também, com área de lazer coberta e descoberta. O edifício possui salão de jogos, spa, salão de festas, piscina, dentre outras áreas.



As torres contam com unidades de 2 e 3 quartos. Nos pavimentos mais altos de cada torre foram destinadas coberturas duplex que possuem ambientes com pé direito duplo.

Para esse empreendimento foram destinados dois pavimentos de garagem.



O Residencial Mariana está localizado ao lado do Residencial São João del Rei, ambos foram nomeados em homenagem a cidades históricas no interior de Minas Gerais.

Seguindo a mesma lógica do Residencial São João del Rei, o potencial construtivo do terreno foi explorado com a disposição de torres que são intercaladas e distantes mais de 10 metros, uma da outra.



## RESIDENCIAL MAISON

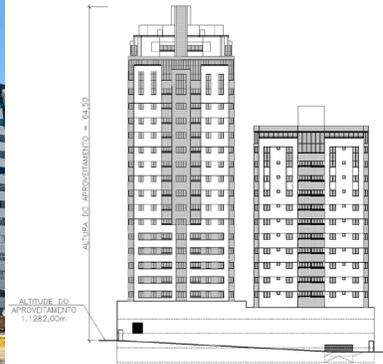
Taguatinga - DF 2009

Endereço: CSB 10, Lotes 6 e 7  
 Taguatinga Sul, Distrito Federal  
 Área Construída: 33.457,09 m<sup>2</sup>  
 Pavimentos: 22  
 Unidades Residenciais: 278  
 Vagas de Carro: 388  
 Tipologia: 3 e 4 quartos

O Residencial Maison marca a cidade de Taguatinga no ano de 2009, foi o terceiro empreendimento consecutivo construído pela construtora na CSB 10, um ao lado do outro.

As três torres de apartamentos contam com uma diversidade de tipologias de 3 e 4 quartos, além disso, três pavimentos de garagem.

A obra durou cerca de 5 anos sendo realizada por etapas.



O residencial conta com uma área de lazer composta por quadra poli esportiva, piscina em formato de violão e com uma raia, dois salões de festas, academia, dois salões de jogos, brinquedoteca, duas churrasqueiras, playground, cinema, dentre outras áreas comuns.



## RESIDENCIAL LYJANE TINOCO

Taguatinga - DF 2012

Endereço: C 7, Lote 14  
Taguatinga Norte, Distrito Federal  
Área Construída: 7.082,82 m<sup>2</sup>  
Pavimentos: 17  
Unidades Residenciais: 88  
Unidades Comerciais: 1  
Vagas de Carro: 98  
Tipologia: 1 e 2 quartos

O Residencial Lyjane Tinoco está localizado no centro de Taguatinga, próximo a Praça do Relógio. O prédio possui linhas horizontais marcantes, o projeto arquitetônico foi idealizado em parceria com o arquiteto Wandenkolk Tinoco, além de exibir uma de suas esculturas na sua frente principal.



O edifício conta com um terraço no último pavimento que concede uma vista panorâmica da cidade ao morador, além disso, conta com uma piscina e um salão de festas.

O primeiro pavimento do prédio tem uso comercial com a disposição de lojas, os três pavimentos seguintes (acima) são garagens cobertas.

Pensado para atender famílias menores, as unidades possuem um e dois quartos.

## RESIDENCIAL GLOBO

Taguatinga - DF 2013

Endereço: CNB 4, Lote 1  
Taguatinga Norte, Distrito Federal  
Área Construída: 6.400,00 m<sup>2</sup>  
Pavimentos: 18  
Unidades Residenciais: 50  
Unidades Comerciais: 6  
Vagas de Carro: 56  
Tipologia: 3 quartos

O Residencial Globo está localizado em um terreno de esquina. Apresenta lojas no seu pavimento térreo, vagas de garagem cobertas nos dois pavimentos seguintes e uma área de lazer no último andar.



A área de lazer do terraço superior apresenta um salão de festas com copa, um espaço com churrasqueira, um deck com piscina e sauna, e também, uma academia.



A torre tem apartamentos de três quartos, porém, o último piso privativo possui duas unidades maiores bem como um terraço privativo.



## RESIDENCIAL LUMA ACCIOLY

Taguatinga - DF 2015

Endereço: CNB 2, Lote 5  
Taguatinga Norte, Distrito Federal  
Área Construída: 6.129,43 m<sup>2</sup>  
Pavimentos: 16  
Unidades Residenciais: 51  
Vagas de Carro: 55  
Tipologia: 3 quartos

O edifício Residencial Luma foi projetado para atender principalmente famílias buscando o segundo imóvel. São unidades com três quartos flexível que suprem a demanda por um apartamento amplo e bem localizado.

O empreendimento apresenta área de lazer com terraço descoberto, salão de festas com churrasqueira e mais.



Salão de Lazer - 16º pavimento

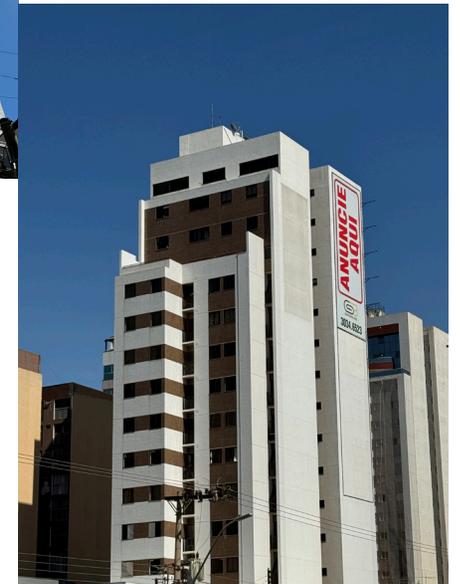


Apartamento tipo final 03 - 4º ao 12º pavimento



Todos os tipos de planta disponíveis no prédio partem do conceito de cozinha fechada e uma sala de estar conjugada com a sala de jantar.

O prédio é constituído por três pavimentos de garagem, sendo que o primeiro é composto, também, por hall de entrada.



## RESIDENCIAL ISABELLA ACCIOLY

Taguatinga - DF 2017

Endereço: CNB 12, Lote 22  
 Taguatinga Norte, Distrito Federal  
 Área Construída: 10.960,00 m<sup>2</sup>  
 Pavimentos: 15  
 Unidades Residenciais: 150  
 Unidades Comerciais: 4  
 Vagas de Carro: 242  
 Tipologia: 2 e 3 quartos

O Residencial Isabella Accioly é voltado para a Avenida Comercial de Taguatinga e possui uma loja no piso térreo, os três pisos seguintes são de garagem.

No último pavimento existe um terraço de uso comum.

O empreendimento exibe uma série de vigas que atravessam a fachada lateral.



Apartamento Final 03



Apartamento Final 02



São, basicamente, três tipologias de unidades, com dois e três quartos, as plantas possuem esse formato geométrico como "degraus" para favorecer a ventilação e iluminação.

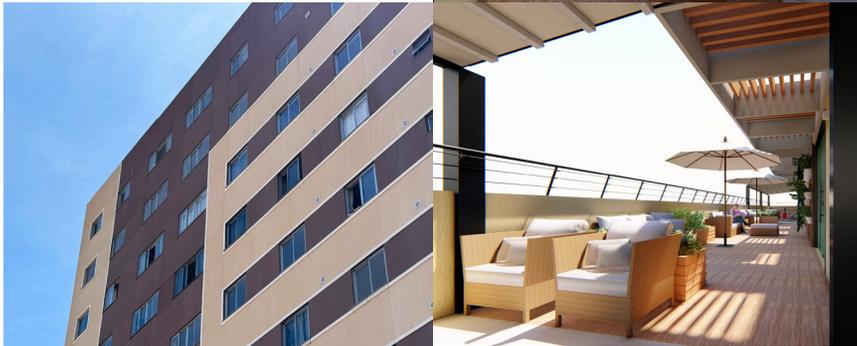
Apartamento final 11



## RESIDENCIAL ARTUR ACCIOLY

Ceilândia - DF 2020

Endereço: QNN 11, VIA NN 11/13, Lote 9  
Ceilândia Norte, Distrito Federal  
Área Construída: 7.160,83 m<sup>2</sup>  
Pavimentos: 10  
Unidades Residenciais: 116  
Vagas de Carro: 60  
Tipologia: 2 quartos



O Residencial Artur Accioly possui o primeiro andar de garagem e um pavimento de cobertura comum com área de lazer, ela é composta por brinquedoteca, área de jogos, churrasqueira dentre outras áreas de convívio.



As unidades desse edifício contam com 2 quartos com suite e atendem famílias que buscam morar em uma localização próxima ao metrô.

## RESIDENCIAL JOSÉ RENATO ACCIOLY

Samambaia - DF 2022

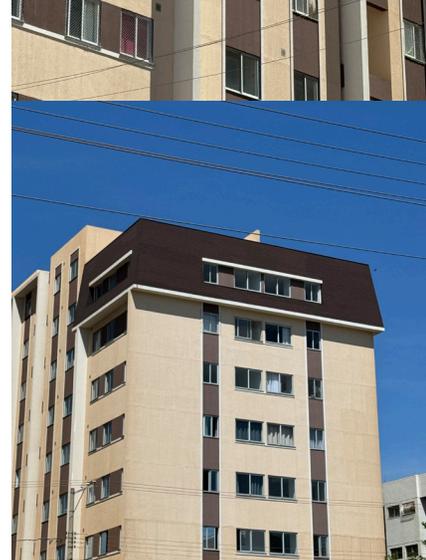


Endereço: QS 501 conjunto 3, número 3  
Samambaia, Distrito Federal  
Área Construída: 6.946,01 m<sup>2</sup>  
Pavimentos: 9  
Unidades Residenciais: 80  
Vagas de Carro: 89  
Tipologia: 2 e 3 quartos

O Residencial José Renato Accioly possui uma arquitetura que teve inspiração no estilo europeu alemão e italiano. Mansarda diz respeito ao elemento arquitetônico de telhado que foi implementado no edifício, o conceito, em sua origem, permitia o aproveitamento do desvão do telhado constituindo o sótão.

Nesse empreendimento o penúltimo pavimento privativo foi adornado com a mansarda de maneira simbólica. Já no último pavimento, acima do "falso telhado", as unidades possuem terraço amplo.

O empreendimento conta com vagas de garagem no pavimento inferior.



## RESIDENCIAL LUCAS NASCIMENTO

Taguatinga - DF 2023

Endereço: CSA 1 - Lote 8  
Taguatinga Sul, Distrito Federal  
Área Construída: 4.424,34 m<sup>2</sup>  
Pavimentos: 12  
Unidades Residenciais: 110  
Vagas de Carro: 20  
Tipologia: 1 quarto



Empreendimento pensado para atender famílias menores.



O Residencial Lucas Nascimento é caracterizado por unidades pequenas, existem basicamente 4 tipologias de unidade e possuem até 26 m<sup>2</sup>.

O primeiro pavimento do prédio é de vagas de garagem.

A fachada é marcada por uma linha vertical que "se solta" do elemento principal da torre, concretizando a inspiração moderna.

Diferentemente de outros edifícios da Carvalho Accioly Engenharia, esse foi planejado para atender uma demanda latente de pessoas ou famílias que buscam primeiro imóvel, ou de investidores que almejam locar suas unidades.

## RESIDENCIAL DAVID ACCIOLY

Ceilândia - DF 2023

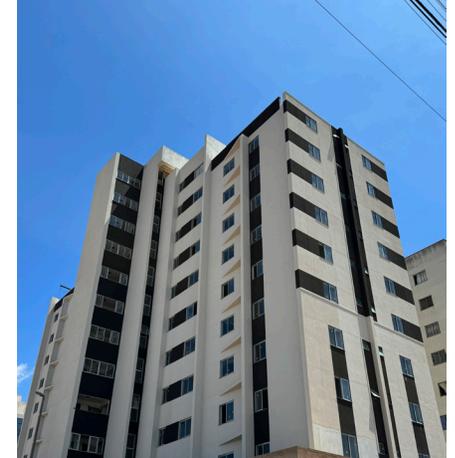
Endereço: Setor N - QNN 11, VIA CNN 1, Lote 4  
Ceilândia Norte, Distrito Federal  
Área Construída: 6.332,30 m<sup>2</sup>  
Pavimentos: 12  
Unidades Residenciais: 95  
Vagas de Carro: 52  
Tipologia: 1 e 2 quartos com varanda



O empreendimento conta com uma área de lazer no último andar.

Os ambientes de lazer são, praça funcional com disposição para equipamentos de exercício físico, dois ambientes de terraço descoberto que possuem, cada um, churrasqueira, além de um playground e de um salão de festas com copa.

No último pavimento privativo, abaixo do terraço com a área de lazer, todos os quatro apartamentos contam com um amplo terraço.



O edifício, predominantemente, possui unidades de dois quartos, além de um hall de entrada com pé direito duplo e um pavimento com vagas de garagem.

## RESIDENCIAL CARLOS EDUARDO ACCIOLY

Gama - DF EM BREVE

Endereço: Setor Industrial, Gama - QI 5  
Gama, Distrito Federal  
Área Construída: 10.286,80 m<sup>2</sup>  
Pavimentos: 9  
Unidades Residenciais: 124  
Unidades Comerciais: 2  
Vagas de Carro: 126  
Tipologia: 2 e 3 quartos com e sem terraço



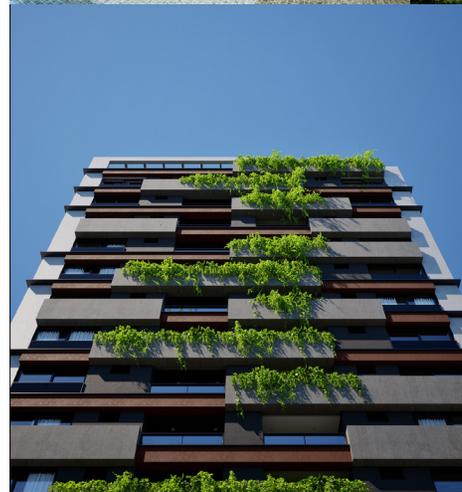
As tipologias das unidades do Residencial Carlos Eduardo Accioly sofrem variações de pavimento par para pavimento ímpar, essa alternância se dá pela disposição dos terraços de pé direito alto em alguns apartamentos.



## RESIDENCIAL CÉSAR ACCIOLY

Taguatinga - DF EM BREVE

Endereço: CNB 12 - Lotes 19 e 20  
Taguatinga Norte, Distrito Federal  
Área Construída: 21.189,57 m<sup>2</sup>  
Pavimentos: 19  
Unidades Comerciais: 4  
Unidades Residenciais: 157  
Vagas de Carro: 242  
Tipologia: 2 e 4 quartos com varanda



Edifício Residencial César Accioly apresenta um estilo arquitetônico único. O prédio explora o conceito da biofilia e do movimento na fachada pela variação de posição das sacadas.

Algumas das áreas de lazer presentes são, churrasqueiras, pet place, piscina com deck, mini quadra, salão de festas, salão de jogos dentre outros.

## EMPRESA

A Carvalho Accioly é uma empresa familiar, tradicional e discreta. Esses três atributos principais traduzem a nossa personalidade como marca e podem ser percebidos em cada ação realizada por nós.

