

MATERIAL PROVISÓRIO

RESIDENCIAL  
CÉSAR ACCIOLY

---

---

---



04	O bairro
06	O empreendimento
12	Áreas de Lazer
38	Embasamento
42	Apartamentos
62	Coberturas
68	Diferenciais
71	Memorial de Incorporação
76	Carvalho Accioly

# O BAIRRO

As movimentadas calçadas de Taguatinga e sua paisagem urbana refletem uma cidade à parte no Distrito Federal.

Marcada por uma atmosfera única e pulsante com opções de comércio e conveniência a cada esquina, a cidade tem vida própria.

Só quem vive Taguatinga, sabe.



# O Empreendimento



MATERIAL PROVISÓRIO

Perspectiva Ilustrativa



MATERIAL PROVISÓRIO

RESIDENCIAL  
**CÉSAR ACCIOLY**

# Fachada

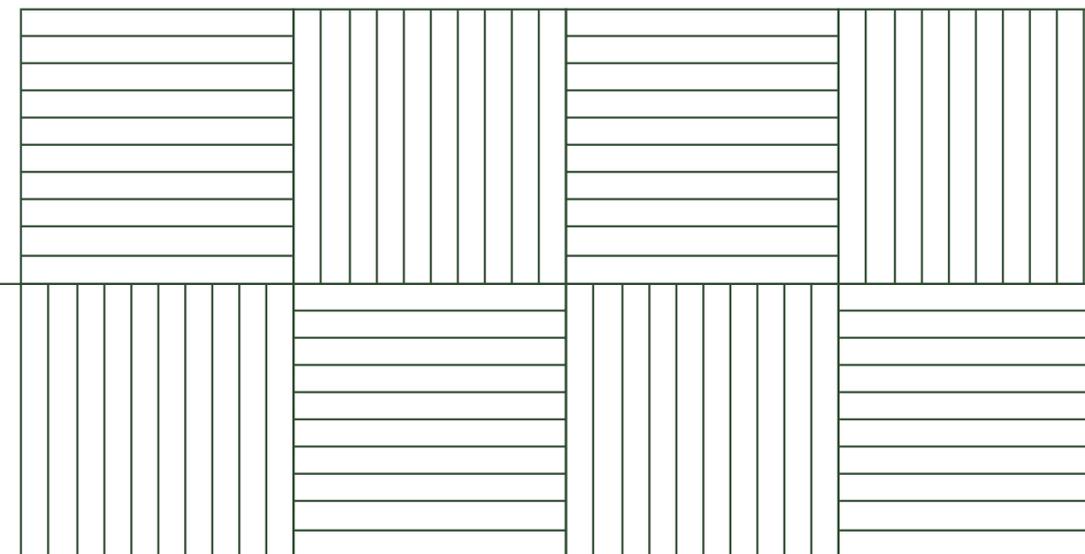
Frente Leste:  
Avenida Comercial

- › Jardim Vertical (varandas)
- › Perfil metálico (cantos da fachada)
- › Texturizado de Concreto
- › Texturizado Terracota
- › Esquadrias em alumínio preto
- › Perfis de alumínio preto



MATERIAL PROVISÓRIO

## ÁREAS DE LAZER



A estrutura de um clube sem sair de casa.

*Seu lugar preferido será a sua casa!*

MATERIAL PROVISÓRIO



*Perfeito para todas as comemorações*

Churrasqueira Gourmet

MATERIAL PROVISÓRIO



Piscina

*Descanse sem sair*

MATERIAL PROVISÓRIO





*Com lugar para todos!*

Pet place

# Praça pergolado

MATERIAL PROVISÓRIO



*Diversão sem preocupação*

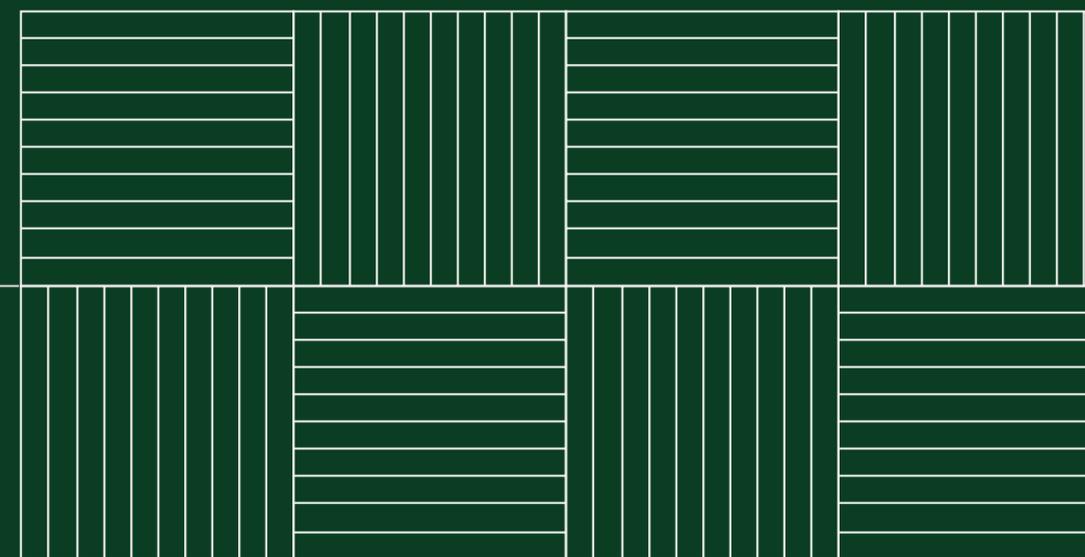
## Mini quadra

MATERIAL PROVISÓRIO



Praça Descoberta  
Salão de Festas  
Brinquedoteca  
Salão de Jogos  
Churrasqueiras  
Piscina  
Deck molhado  
Spa  
Living

Mais de 1000 m<sup>2</sup> de Lazer



Praça Pergolado  
Playground  
Mini Quadra  
Pet place  
Academia  
Terraço Fitness  
Espaço Relax  
Sauna



Salão de jogos

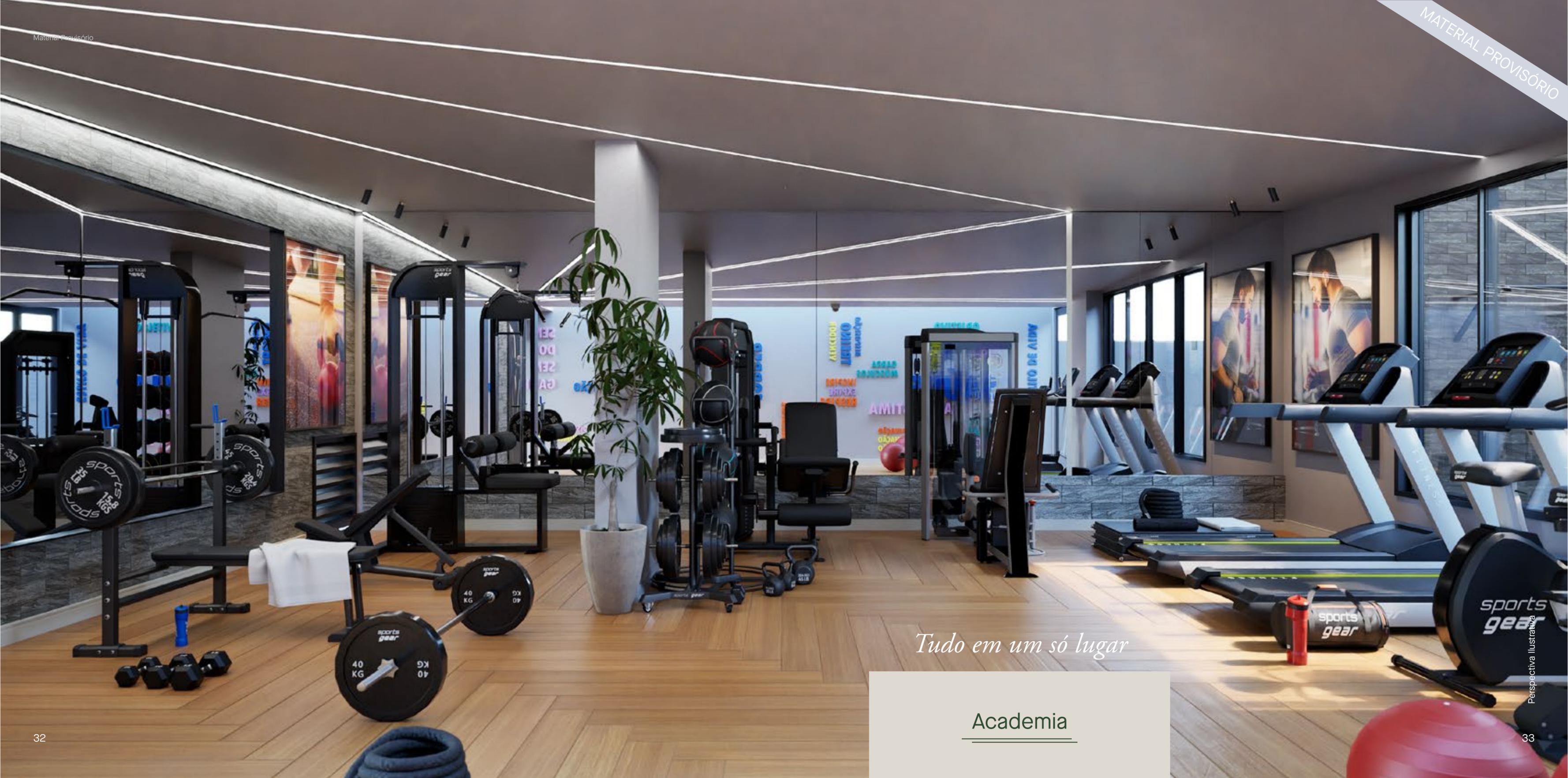
*Várias formas de se distrair*

# Espaço Relax



*Impossível não relaxar*





*Tudo em um só lugar*

Academia

*Um sonho em casa*



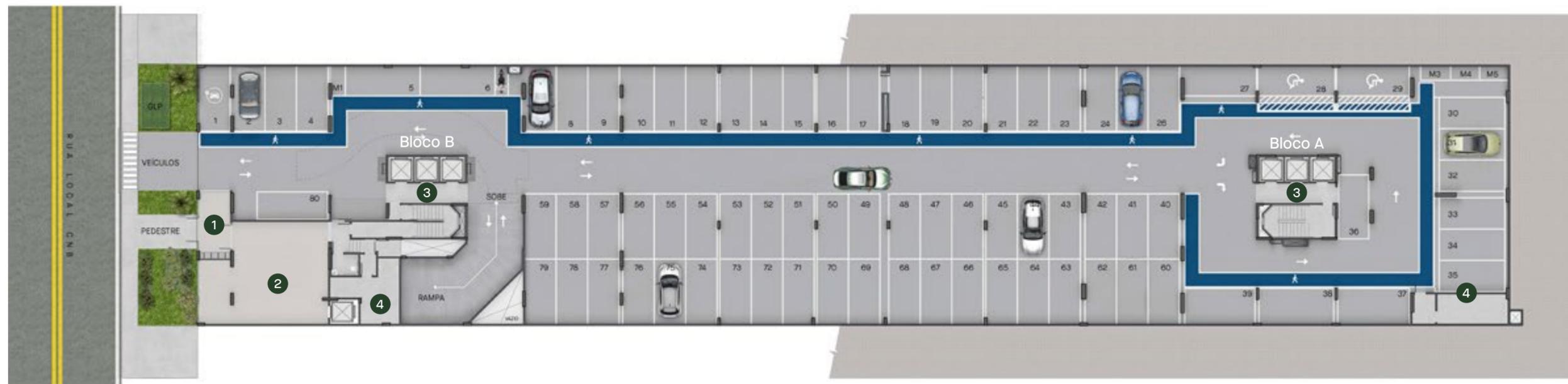
Living

MATERIAL PROVISÓRIO

*Por que todo ambiente importa*

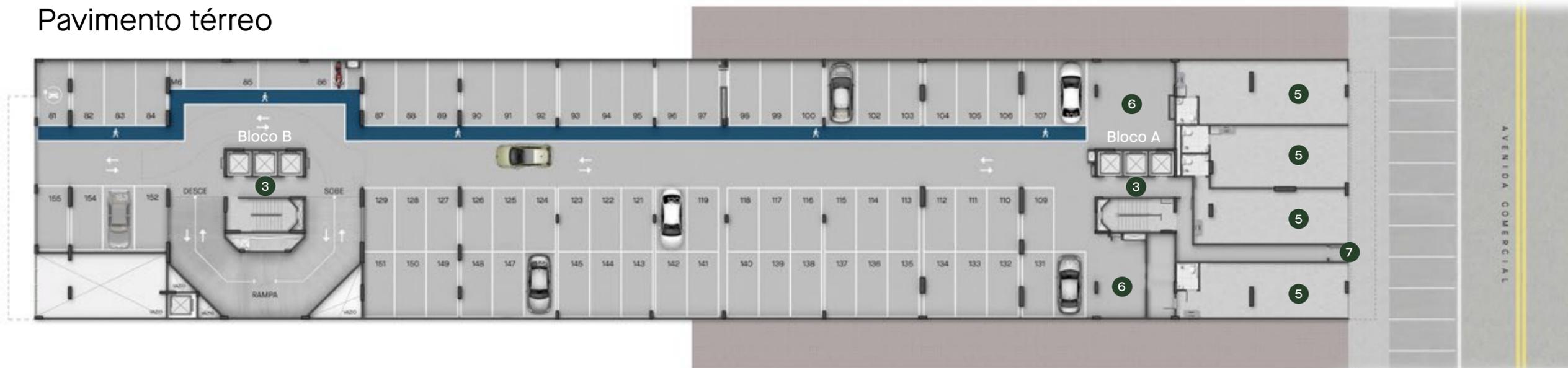


Subsolo



- › Portaria com eclusa (1)
- › Hall de Entrada (2)
- › Hall de Elevadores (3)
- › Cômado Técnico (4)
- › Lojas Comerciais (5)
- › Bicicletários (6)
- › Saída de Emergência (7)

Pavimento térreo



## 1º Pavimento



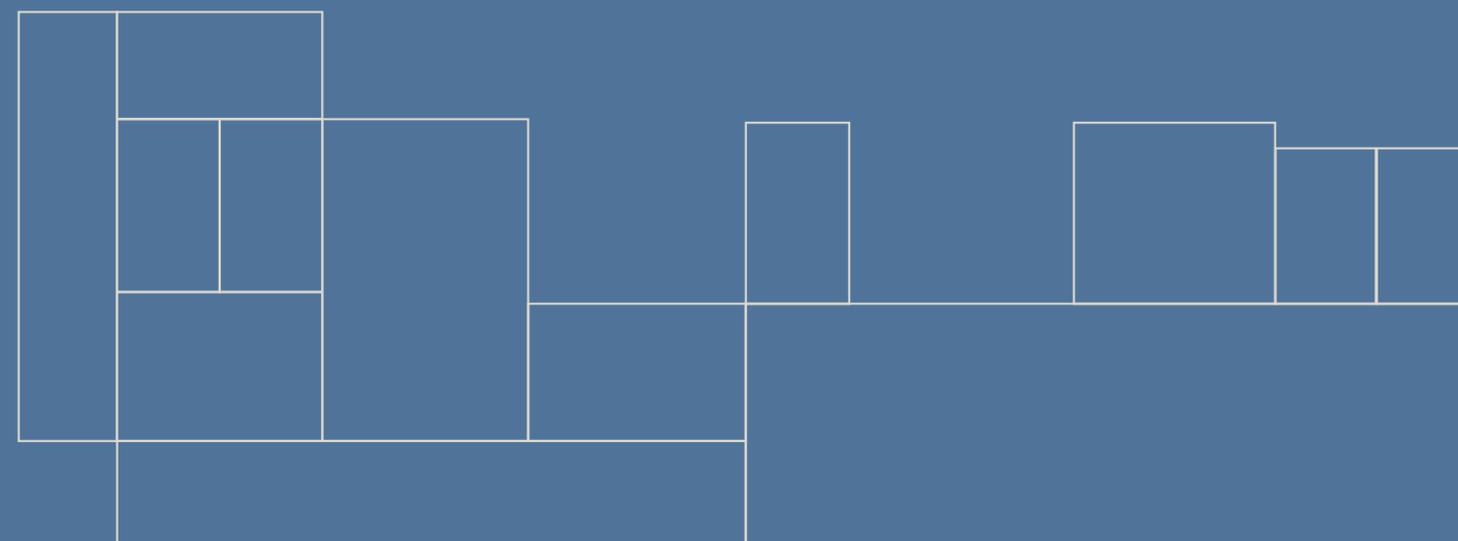
- › Living (1)
- › Praça Descoberta (2)
- › Hall de Elevadores (3)
- › Salão de Jogos (4)
- › Brinquedoteca (5)
- › Lounges (6)
- › Playground (7)
- › Mini quadra (8)
- › Petplace (9)
- › Churrasqueiras Gourmet (10)
- › Piscina com Deck (11)
- › Spa (12)
- › Praça Pergolado (13)
- › Salão de Festas (14)
- › Academia (15)
- › Terraço Fitness (16)
- › Espaço Relax (17)
- › Sauna (18)
- › Sala dos funcionários (19)
- › Banheiro dos funcionários (20)
- › Depósito (21)

## 2º Pavimento



# APARTAMENTOS

2 E 4 QUARTOS, VARANDA E  
AMPLOS ESPAÇOS INTERNOS.



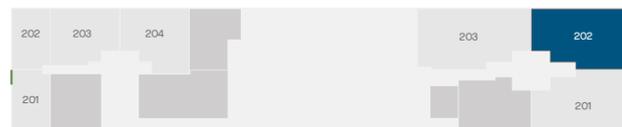
# 4 QUARTOS

107,61 m<sup>2</sup>

TORRE A

TERRAÇO:  
41,08 m<sup>2</sup>

PADRÃO:  
Garden 202  
2º pavimento



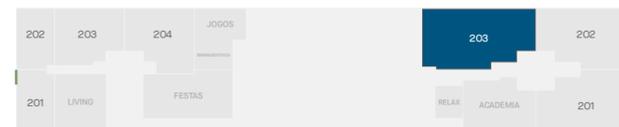
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Existem unidades que não possuem jardineira e elementos de fachada específicos; verificar memorial descritivo.

# 4 QUARTOS

107,61 m<sup>2</sup>

TERRAÇO:  
67,59 m<sup>2</sup>

PADRÃO:  
Garden 203  
2º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Existem unidades que não possuem jardineira e elementos de fachada específicos; verificar memorial descritivo.

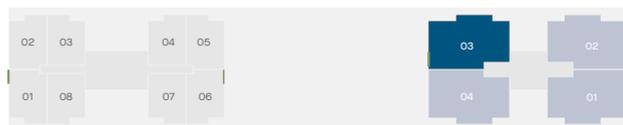


MATERIAL PROVISÓRIO

4 QUARTOS  
107,61 m<sup>2</sup>

TORRE A

PADRÃO:  
Finais 01 e 03  
3° ao 14° pavimento



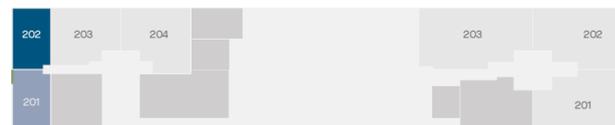
Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Existem unidades que não possuem jardineira e elementos de fachada específicos; verificar memorial descritivo.

2 QUARTOS  
55,17 m<sup>2</sup>

TORRE B

TERRAÇO:  
9,71 m<sup>2</sup>

PADRÃO:  
Garden 202  
2° pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Existem unidades que não possuem jardineira e elementos de fachada específicos; verificar memorial descritivo.



MATERIAL PROVISÓRIO

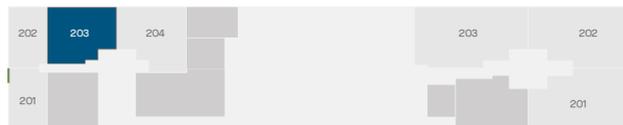
# 2 QUARTOS

55 m<sup>2</sup>

TORRE B

TERRAÇO:  
44,76 m<sup>2</sup>

PADRÃO:  
Garden 203  
2º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Existem unidades que não possuem jardineira e elementos de fachada específicos; verificar memorial descritivo.

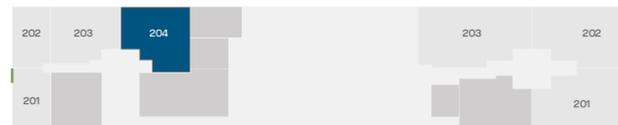
# 2 QUARTOS

63,42 m<sup>2</sup>

TORRE B

TERRAÇO:  
43,86 m<sup>2</sup>

PADRÃO:  
Garden 204  
2º pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Existem unidades que não possuem jardineira e elementos de fachada específicos; verificar memorial descritivo.



2 QUARTOS  
55,17 m<sup>2</sup>

TORRE B

PADRÃO:  
Finais 01, 02, 05 e 06  
3° ao 14° pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Existem unidades que não possuem jardineira e elementos de fachada específicos; verificar memorial descritivo.

2 QUARTOS  
55 m<sup>2</sup>

TORRE B

PADRÃO:  
FINAL 03, 04, 07 e 08  
3° AO 14° pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Existem unidades que não possuem jardineira e elementos de fachada específicos; verificar memorial descritivo.



MATERIAL PROVISÓRIO



MATERIAL PROVISÓRIO

# COBERTURAS


# COBERTURA

150,44 m<sup>2</sup>

TORRE A

TERRAÇO:  
71,2 m<sup>2</sup>

PADRÃO:  
Finais O1 E O2  
15° pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Existem unidades que não possuem jardineira e elementos de fachada específicos; verificar memorial descritivo.

# COBERTURA

92,15 m<sup>2</sup>

TORRE B

TERRAÇO:  
20,43 m<sup>2</sup>

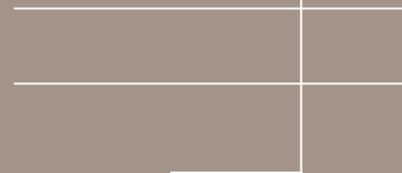
PADRÃO:  
Finais O1, O2, O3 e O4  
15° pavimento



Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Existem unidades que não possuem jardineira e elementos de fachada específicos; verificar memorial descritivo.



# Diferenciais e Especificações do Empreendimento



## Áreas Comuns

### Tecnologia

- › Gerador para 100% das áreas comuns
- › Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas de lazer

### Segurança

- › Leitor biométrico na portaria com opção de cartão
- › CFTV com câmera nos acessos às garagens e lazer
- › CFTV dentro dos elevadores
- › Acesso biométrico à academia e bicicletário
- › Controle para acesso rápido à garagem - TAG

### Sustentabilidade

- › Iluminação de áreas comuns em LED
- › Infraestrutura para instalação de placas de energia fotovoltaica

### Biofilia

- › Áreas de lazer com ajardinamento
- › Vasos com plantas para jardim vertical das fachadas

### Entregas

- Subsolo:
- › Portaria com 1 mesa e 1 cadeira
  - › Lobby com 1 sofá, 4 poltronas, 1 mesa de centro, 1 mesa de canto e 2 luminárias

- Lazer:
- › Sala Administração com 1 mesa e 1 cadeira
  - › Living com 1 sofá, 2 poltronas e 1 mesa de centro

- › Praça descoberta com 4 vasos de planta
- › Salão de festas com 4 banquetas, 8 mesas, 32 cadeiras, 1 geladeira, armários e 1 cooktop
- › Salão de jogos com 1 mesa de ping pong, 1 mesa de sinuca, 1 mesa e 4 cadeiras
- › Brinquedoteca com 1 mini mesa, 4 mini cadeiras, 2 pufs e 1 piscina de bolinha
- › 2 lounges com 2 bancos cada
- › 2 áreas gourmets com 4 mesas, 16 cadeiras, geladeira, coifa, armários e 1 cooktop cada
- › Playground com 1 kit brinquedo de plástico e 2 brinquedos de balanço
- › Deck + Piscina com 4 espreguiçadeiras, 2 mesas e 8 cadeiras
- › Praça pergolado com 4 bancos
- › Mini quadra com 2 mini gols
- › Pet place com 1 vaso com planta e 2 bancos
- › Spa + Sauna com 2 espreguiçadeiras
- › Academia + Terraço Fitness com 2 esteiras, 1 bicicleta, 1 supino, 1 pull over, 1 cadeira extensora, 1 cadeira flexora

## Áreas Privativas

### Diferenciais

- › Bancadas dos banheiros, lavabos e cozinha em granito
- › Piso em porcelanato na sala e quartos de grande formato
- › Tomada USB nas salas e quartos
- › Rodapé com 10 cm de altura
- › Infraestrutura para ar condicionado nos quartos
- › Laje maciça (para maior conforto acústico)
- › Paredes em alvenaria (para maior conforto acústico)
- › Esquadrias em alumínio

## Memorial Descritivo

ÁREAS COMUNS			
DEPENDÊNCIA	PISO	PAREDES	TETO
<b>2° SUBSOLO</b>			
Reservatórios	Concreto	Reboco pronto	Reboco Pronto
Cômodos Técnicos	Concreto	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
Circulação e Galeria	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
<b>1° SUBSOLO</b>			
Vagas de garagem	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
Vagas de moto	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
Vestibulos	Porcelanato	Pintura	Gesso cola
Guarita com Banheiro	Porcelanato	Pintura	Gesso cola
Circulação de Veículos	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
GLP	Cimentado	Reboco pronto	Concreto natural
<b>TÉRREO</b>			
Vagas na garagem	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
Vagas de moto	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
Escada	Cimentado	Pintura	Gesso cola
Circulação protegida	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
Circulação de veiculos	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
Vestibulos	Porcelanato	Pintura	Gesso cola
Bicicletarios	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
Área técnica	Cimentado	Reboco pronto	Reboco pronto
<b>1° PAVIMENTO</b>			
Vagas de garagem	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
Vagas de moto	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
Vestibulos	Porcelanato	Pintura	Gesso cola
Escada	Cimentado	Pintura	Gesso cola
Circulação de veiculos	Cimentado	Reboco pronto	Pintura sobre concreto
<b>2° PAVIMENTO</b>			
Vestibulos	Porcelanato	Pintura	Gesso cola
Escada	Cimentado	Pintura	Gesso cola
Academia	Vinílico	Pintura	Forro de Gesso
Terraço fitness	Porcelanato	Pintura	-
Churrasqueira	Porcelanato	Pintura	-
Piscina	Cerâmica	Cerâmica	-

MATERIAL PROVISÓRIO

ÁREAS COMUNS			
DEPENDÊNCIA	PISO	PAREDES	TETO
Deck	Porcelanato	Pintura	-
Casa de Bomba	Cimentado	Reboco Pronto	Gesso cola
Mini Quadra	Cimentado	Pintura	-
Play Ground	Cimentado	Pintura	-
Pet Place	Granitina	Pintura	-
Salão de Festas	Porcelanato	Pintura	Gesso
Brinquedoteca	Porcelanato	Cerâmica	Gesso
Salão de Jogos	Cimento Queimado	Cerâmica	Gesso
Espaço Relax	Porcelanato	Pintura	Gesso
Sauna	Porcelanato	Cerâmica	Cerâmica
Praças	Porcelanato	-	-
Circulação	Porcelanato	-	-
<b>PAVIMENTO (3 ao 14)</b>			
Vestibulos	Porcelanato	Pintura	Gesso cola
Escada	Cimentado	Pintura	Reboco Pronto
Circulação	Porcelanato	Pintura	Gesso cola
Lixo	Cerâmica	Cerâmica   Pintura	Gesso cola
<b>15° PAVIMENTO</b>			
Vestibulos	Porcelanato	Pintura	Gesso cola
Escada	Cimentado	Pintura	Reboco Pronto
Circulação	Porcelanato	Pintura	Gesso Cola
Lixo	Cerâmica	Cerâmica   Pintura	Gesso Cola
<b>PAVIMENTO TÉCNICO</b>			
Reservatórios	Concreto	Concreto	Reboco Pronto
Cobertura Técnica	Cimentado	Reboco Pronto	Gesso
<b>ÁREA PRIVATIVA</b>			
Salas	Porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
Quartos	Porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
Cozinhas/Áreas de Serviço	Porcelanato	Cerâmica / Porcelanato	Forro gesso com pintura PVA
Banheiros	Porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
Varandas	Porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
Terraços	Porcelanato	Pintura	Forro gesso com pintura PVA
Lojas	Cimento	Pintura	Forro gesso com pintura PVA



## Ficha técnica

### Área do terreno

2000,00 m<sup>2</sup>

### Área construída

20.016,58 m<sup>2</sup>

2 torres

### Tipologia

2 quartos e 4 quartos

Apartamentos de 55 a 107 m<sup>2</sup>

2º Pav.: Gardens de 11 a 70 m<sup>2</sup>

3º ao 14º Pav.: Varandas de 3 a 4 m<sup>2</sup>

Coberturas de 92 a 150 m<sup>2</sup>

Terraços de 20 e 71 m<sup>2</sup>

### Total de unidades

157

### Nº de pavimentos

17 pavimentos

### Nº de vagas de garagem

por unidade

Unidades tipo: 1 a 3 vagas

### Construção

#### Engenharia

Carvalho Accioly LTDA

#### Responsável Técnico

Marcelo de Carvalho Accioly

CREA 8867D-DF

#### Número de Registro do MI

R2/378022

## Memorial de Incorporação

### Descrição dos apartamentos

#### 2º Pavimento

Apartamentos 201, 202 e 203 - Torre A

Todos com 01 sala de estar/jantar com 01 lavabo, 04 quartos sendo 02 suítes, 01 cozinha/área de serviço, 01 banheiro social e terraço descoberto e varanda (área privativa acessória)

Apartamentos 201 ao 204 - Torre B

Todos com 01 sala de estar/jantar com 02 quartos sendo 01 suíte, 01 cozinha/área de serviço, 01 banheiro social, varanda e terraço descoberto

#### 3º ao 14º Pavimento

Apartamentos Finais 01 ao 04 - Torre A

Todos com uma sala estar/jantar, um lavabo, uma cozinha/área de serviço, 04 quartos sendo duas suítes, um banheiro, uma área técnica e uma varanda (área privativa acessória)

Apartamentos Finais 01 ao 08 - Torre B

Todos com uma sala estar/jantar, uma cozinha/área de serviço, 02 quartos sendo uma suíte, um banheiro, uma área técnica e uma varanda (área privativa acessória)

#### 15º Pavimento

Apartamentos 1501 e 1502 - Torre A

Todos com uma sala estar/jantar, um lavabo, uma cozinha/área de serviço, uma DCE, 04 quartos sendo duas suítes, um banheiro, quatro áreas técnica e um terraço descoberto com 01 SPA e 01 churrasqueira (área privativa acessória)

Apartamentos 1501 ao 1504 - Torre B

Todos com uma sala estar/jantar, uma cozinha, uma área de serviço, 03 quartos sendo uma suíte, um banheiro, duas áreas técnica e um terraço descoberto com 01 churrasqueira (área privativa acessória)

UND.	ÁREAS REAIS						FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	ÁREA REAL TOTAL
	ÁREA PRIVATIVA	VARANDAS E TER-RAÇOS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	DIV. NÃO PROPORCIONAL	ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	ÁREA REAL TOTAL			
1	58,59		58,59		0,22	58,81	0,00305	-	
2	51,04		51,04		0,20	51,24	0,00266	-	
3	63,70		63,70		0,24	63,94	0,00332	-	
4	67,50		67,50		0,26	67,76	0,00351	-	
APARTAMENTOS - TORRE A									
201	107,55	44,98	152,53	79,10	0,74	232,37	0,01008	38 - 42 - 62*	Subsolo
202	107,61	45,44	153,05	79,10	0,74	232,89	0,01010	PCD 194 - 43 - 63*	1º Pav - Subsolo
203	104,08	71,79	175,87	79,10	0,81	255,78	0,01094	27 - 44 - 64*	Subsolo
301	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	45 - 65*	Subsolo
302**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	46 - 66*	Subsolo
303**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	47 - 67*	Subsolo
304	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	48 - 68*	Subsolo
401	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	49 - 69*	Subsolo
402	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	50 - 70*	Subsolo
403	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	51 - 71*	Subsolo
404	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	52 - 72*	Subsolo
501**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	53 - 73*	Subsolo
502**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	54 - 74*	Subsolo
503**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	55 - 75*	Subsolo
504**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	56 - 76*	Subsolo
601	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	57 - 77*	Subsolo
602	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	58 - 78*	Subsolo
603	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	59 - 79*	Subsolo
604	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	109 - 131*	Térreo
701	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	110 - 132*	Térreo
702**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	111 - 133*	Térreo
703**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	112 - 134*	Térreo
704	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	113 - 135*	Térreo
801**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	114 - 136*	Térreo
802**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	115 - 137*	Térreo
803**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	116 - 138*	Térreo
804**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	117 - 139*	Térreo
901	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	118 - 140*	Térreo
902**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	119 - 141*	Térreo
903**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	182 - 183 PCD	1º Pavimento
904	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	195 - 216*	1º Pavimento
1.001**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	196 - 217*	1º Pavimento
1.002**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	197 - 218*	1º Pavimento
1.003**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	198 - 219*	1º Pavimento
1.004**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	199 - 220*	1º Pavimento
1.101	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	200 - 221*	1º Pavimento

UND.	ÁREAS REAIS						FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	ÁREA REAL TOTAL
	ÁREA PRIVATIVA	VARANDAS E TER-RAÇOS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	DIV. NÃO PROPORCIONAL	ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	ÁREA REAL TOTAL			
1.102**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	201 - 222*	1º Pavimento
1.103**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	202 - 223*	1º Pavimento
1.104	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	203 - 224*	1º Pavimento
1.201	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	204 - 225*	1º Pavimento
1.202	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	205 - 226*	1º Pavimento
1.203	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	206 - 227*	1º Pavimento
1.204	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	37 - 35	Subsolo
1.301	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	33 - 34	Subsolo
1.302**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	30 - 31	Subsolo
1.303**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	36 - 32	Subsolo
1.304	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	190 - 192	1º Pavimento
1.401**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	188 - 189	1º Pavimento
1.402**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	186 - 187	1º Pavimento
1.403**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	191 - 193	1º Pavimento
1.404**	113,13		113,13	67,10	0,62	180,85	0,00840	184 - 185	1º Pavimento
1.501**	150,44	65,84	216,28	79,10	0,99	296,37	0,01350	26 - 40 - 60*	Subsolo
1.502**	150,44	65,84	216,28	79,10	0,99	296,37	0,01350	25 - 41 - 61*	Subsolo
APARTAMENTOS - TORRE B									
201	54,36	8,81	63,17	47,06	0,36	110,59	0,00492	239*	1º Pavimento
202	53,10	8,71	61,81	47,06	0,36	109,23	0,00485	238	1º Pavimento
203	53,95	43,76	97,71	59,06	0,49	157,26	0,00664	241 - 237*	1º Pavimento
204	63,42	43,86	107,28	59,06	0,53	166,87	0,00714	240 - 236*	1º Pavimento
301**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	39	Subsolo
302	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	2	Subsolo
303	60,88		60,88	47,06	0,36	108,30	0,00492	3	Subsolo
304	61,81		61,81	47,06	0,37	109,24	0,00497	6	Subsolo
305	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	5	Subsolo
306**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	80	Subsolo
307	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	7	Subsolo
308	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	8	Subsolo
401	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	9	Subsolo
402	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	10	Subsolo
403	60,88		60,88	47,06	0,36	108,30	0,00492	11	Subsolo
404	61,81		61,81	47,06	0,37	109,24	0,00497	12	Subsolo
405	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	13	Subsolo
406	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	14	Subsolo
407	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	15	Subsolo
408	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	16	Subsolo
501**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	17	Subsolo
502**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	18	Subsolo
503	60,88		60,88	47,06	0,36	108,30	0,00492	19	Subsolo
504	61,81		61,81	47,06	0,37	109,24	0,00497	20	Subsolo

UND.	ÁREAS REAIS						FRAÇÃO IDEAL	VAGAS VINCULADAS	ÁREA REAL TOTAL
	ÁREA PRIVATIVA	VARANDAS E TER-RAÇOS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	DIV. NÃO PROPORCIONAL	ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL	ÁREA REAL TOTAL			
505**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	21	Subsolo
506**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	22	Subsolo
507	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	23	Subsolo
508	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	24	Subsolo
601	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	4	Subsolo
602	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	82	Térreo
603	60,88		60,88	47,06	0,36	108,30	0,00492	83	Térreo
604	61,81		61,81	47,06	0,37	109,24	0,00497	84	Térreo
605	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	85	Térreo
606	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	86	Térreo
607	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	87	Térreo
608	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	88	Térreo
701**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	89	Térreo
702	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	90	Térreo
703	60,88		60,88	47,06	0,36	108,30	0,00492	91	Térreo
704	61,81		61,81	47,06	0,37	109,24	0,00497	92	Térreo
705	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	93	Térreo
706**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	94	Térreo
707	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	95	Térreo
708	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	96	Térreo
801**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	97	Térreo
802**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	98	Térreo
803	60,88		60,88	47,06	0,36	108,30	0,00492	99	Térreo
804	61,81		61,81	47,06	0,37	109,24	0,00497	100	Térreo
805**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	101	Térreo
806**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	102	Térreo
807	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	103	Térreo
808	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	104	Térreo
901**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	105	Térreo
902	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	106	Térreo
903	60,88		60,88	47,06	0,36	108,30	0,00492	107	Térreo
904	61,81		61,81	47,06	0,37	109,24	0,00497	108	Térreo
905	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	130	Térreo
906**	56,68		56,68	59,06	0,37	116,11	0,00507	154 - 155*	Térreo
907	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	153	Térreo
908	62,44		62,44	47,06	0,37	109,87	0,00500	152	Térreo
1.001**	56,68		56,68	59,06	0,37	116,11	0,00507	156 - 215	1º Pavimento
1.002**	56,68		56,68	47,06	0,35	104,09	0,00470	157	1º Pavimento
1.003	60,88		60,8						

## Fortalecendo comunidades há gerações.

Desde o início, temos nos dedicado a construir não apenas casas, mas lares que nutrem vínculos familiares. Quando você escolhe um empreendimento da Carvalho Accioly, você está se unindo a uma história de compromisso e visão de longo prazo. Junte-se a nós na construção de um futuro promissor.



Residencial Isabella Accioly

Residencial Lyjane Tinoco



Residencial Lucas Nascimento

Residencial Maison

# Carvalho Accioly Engenharia

CRS 503 Bloco A, Sala 28, Brasília - DF  
contato@carvalhoaccioly.com.br | (61) 3322 9167  
carvalhoaccioly.com.br

**SIMÓVEL**

